

345.7  
U77P

R.4866

HERNANDO URRUTIA MEJIA



# LOS PROCESOS POSESORIOS EL REIVINDICATORIO Y LA OCUPACION DE HECHO

ASPECTOS FUNDAMENTALES

TOMO II

PRIMERA EDICION

EDICIONES  
JURIDICA RADAR

SANTAFE DE BOGOTA, D. C.



## INDICE GENERAL

### CAPÍTULO VIII

	Pág.
36. Predios rurales .....	343
A. Competencia y trámite .....	343
Presunción de la ley 200 de 1936, art. 2º .....	343
La tesis de la prueba diabólica .....	344
La ley de tierras .....	345
1) Carga de la prueba frente a terrenos baldíos ..	347
Presunción de propiedad privada .....	347
2) Prueba de la propiedad particular en predio urbano .....	347
Presunción a favor de la Nación .....	348
B. La prueba del dominio privado en predio rural ...	348
Pruebas que debe aportar el actor .....	349
C. Jurisdicción agraria .....	349
D. El proceso ordinario en materia agraria .....	352
E. El proceso verbal en asuntos agrarios .....	354
F. Cuadro núm. 27. Lanzamiento por ocupación de hecho en predio agrario (rural) .....	359
Observaciones .....	361

	Pág.
G. Cuadro núm. 28. Competencia y trámite en predio rural por la vía judicial. Decreto 2303 de 1989 .....	362
Observaciones .....	363
H. Cuadros comparativos .....	365
a) Cuadro núm. 29. Ocupaciones de hecho ...	365
b) Cuadro núm. 30. Perturbaciones (Vías de hecho) .....	366
c) Cuadro núm. 31. Procesos de policía (Urbano y rural) .....	367
Observaciones .....	370
Normas contravencionales particulares de la ley 23 de 1991 y del decreto reglamentario 0800 de 1991, sobre descongestión de los despachos judiciales, para tener en cuenta (entre otras)	372
37. El caso especial de lanzamiento por ocupación de hecho en predio agrario explotado económicamente (arts. 98 a 111 del decreto 2303 de 1989) .....	378
38. Conclusión sobre competencia y trámite en predios rurales .....	380
a) Cuadro núm. 31-A .....	381
b) Cuadro núm. 31-B .....	381
c) Cuadro núm. 31-C .....	381
Jurisprudencia. Prueba de la posesión .....	381

#### CAPÍTULO IX

39. Predios baldíos .....	384
A. Incorporación de los baldíos al régimen de propiedad privada .....	384
Naturaleza jurídica de la adjudicación .....	384

	Pág.
a) Teoría civilista .....	384
1) La prescripción .....	384
2) La ocupación .....	384
3) La tradición .....	385
b) Teoría administrativa .....	386
1) La resolución de adjudicación como acto administrativo de carácter jurisdiccional	386
2) La adjudicación como modo y título origi- nario .....	387
c) Teoría intermedia .....	387
B. Crítica a la ley 110 de 1912 (Código Fiscal Nacio- nal), al art. 2º de la ley 45 de 1917 y al art. 1º, inc. 2º del decreto 992 de 1930 .....	388
a) Cuadro núm. 32 .....	390
b) Legislación .....	391
C. Competencia y trámite .....	392
D. Conclusión sobre baldíos .....	393
Tierras baldías .....	393
Régimen legal de los baldíos reservados .....	396
Adjudicación de tierras .....	398
La adjudicación de baldíos .....	398
E. Recuperación de baldíos indebidamente ocupados (competencia y trámite) .....	409
F. Baldíos en predios urbanos. Ejidos. Definiciones	410
G. Legislación indígena .....	412
Derecho. Propiedad. Transición histórica .....	412
El resguardo .....	412

	Pág.
H. Definición, presunción y clasificación de baldíos	414
Clasificación . . . . .	415
Los baldíos urbanos y su adjudicación . . . . .	415
a) Las adjudicaciones . . . . .	415
b) La delimitación de áreas . . . . .	418
I. Cuadro núm. 33. (Ocupación y perturbaciones de baldíos) . . . . .	421
J. Cuadro núm. 34. (Predios rurales) . . . . .	422
K. Cuadro núm. 35. (Predios baldíos) no explotados económicamente . . . . .	423
Observaciones a los cuadros núms. 34 y 35 . . . . .	424
Cuadro núm. 36 . . . . .	425
L. Jurisprudencia . . . . .	425

### CAPÍTULO X

40. Bienes fiscales . . . . .	450
A. Bienes fiscales adjudicables . . . . .	451
B. Bienes de uso público . . . . .	451
C. Restitución de bienes de uso público . . . . .	451
Terrenos ejidos . . . . .	452
41. Cuadro núm. 37. Clasificación de los bienes . . . . .	453
A. Cuadro núm. 38 . . . . .	454
B. Cuadro núm. 39 . . . . .	456
C. Cuadro núm. 40. Clasificación de los bienes . . . . .	458
Observaciones . . . . .	461
1) Bienes ocultos . . . . .	461

	Pág.
2) Definición de la palabra ejido .....	461
3) Sentido social .....	462
4) Carácter legal .....	462
5) Régimen jurídico .....	462
6) La reforma urbana y los ejidos (ley 09 de 1989, art. 71) .....	463
D. Bienes de propiedad privada de uso público por voluntad de su dueño .....	464
E. Cuadro núm. 41. Ocupación y perturbaciones de bienes fiscales propios y ejidos .....	466
F. Cuadro núm. 42. Las acciones posesorias y los bienes fiscales .....	467
Observaciones al cuadro núm. 42 .....	468
G. Cuadro núm. 43. Ocupación de hecho sobre bie- nes de uso público y baldíos .....	469
a) Observaciones .....	471
b) Legislación marítima .....	471
c) Derechos sobre el subsuelo .....	476
H. Cuadro núm. 44. Subdivisión de los bienes de uso público propiamente dichos .....	476
I. Cuadro núm. 45 .....	477
J. Doctrina .....	478
K. Cuadro núm. 46. Lanzamiento por ocupación de hecho sobre minas .....	486
a) Observaciones .....	488
b) Sistema de atribución del dominio minero ...	490
L. Casuística. (Cuadro núm. 47) .....	504
Jurisprudencia .....	506

## CAPÍTULO XI

	Pág.
42. Ocupación de hecho por trabajos públicos .....	515
A. ¿Procede la vía contencioso administrativa contra los actos administrativos que profieren los alcaldes o inspectores de policía en los procesos de amparo a la posesión? .....	515
B. Consideraciones acerca de: .....	516
a) Revocatoria de los actos administrativos ....	516
b) Actos administrativos en los que procede la revocatoria directa .....	517
c) Control jurisdiccional de los actos, hechos y operaciones administrativas .....	517
d) Acciones contencioso-administrativas .....	518
e) Trámite .....	518
f) Competencia .....	518
g) Caducidad de las acciones .....	519
h) La acción de nulidad .....	519
i) La acción de nulidad y restablecimiento del derecho .....	519
j) La acción de reparación directa y cumplimiento .....	519
k) La acción contenciosa contractual .....	519
l) Características generales de estas acciones. De la acción de nulidad y restablecimiento del derecho .....	520
m) De la acción de responsabilidad directa y cumplimiento .....	520

	Pág.
n) De las acciones contractuales .....	520
o) Trámite del proceso ordinario .....	521
p) La conciliación .....	521
q) Legitimación en causa por activa en las acciones contencioso administrativas .....	522
r) Legitimación en causa por pasiva .....	522
43. La acción de tutela (art. 86, C. N.) .....	523
44. Doctrina. Revocatoria directa de los actos administrativos .....	525
45. Jurisprudencia. Presupuestos procesales de la demanda	529
Indemnización por ocupación permanente de la propiedad privada a causa de un trabajo público ....	532
Responsabilidad del Estado por ocupación de la propiedad .....	533
Improcedencia de la acción reivindicatoria por ocupación permanente de la propiedad privada a causa de un trabajo público. Procedencia de la indemnización .....	534

CAPÍTULO XII

46. Incidencia de la ocupación de hecho, y perturbaciones a la posesión o tenencia en el ámbito penal .....	540
a) Tipicidad .....	540
b) Comiso (art. 110, C. P.) .....	542
c) Normas penales particulares del C. P. y del C. de P. P. para tener en cuenta (entre otras) .....	546
d) Jurisprudencia .....	552

## PARTE SEGUNDA

## PRACTICA FORENSE

## CAPÍTULO XIII

	Pág.
47. Práctica forense .....	561
1. Modelo de poder para lanzamiento por ocupación de hecho .....	561
2. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho en inmueble urbano iniciada por el propietario .....	562
3. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho de inmueble urbano iniciada por un poseedor o mero tenedor .....	564
4. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho en predio rural .....	567
5. Modelo de resolución que admite la querrela y decreta el lanzamiento .....	569
6. Modelo para proceso de amparo a la posesión por perturbación .....	571
7. Querrela por perturbación a la posesión en predio urbano o rural .....	572
8. Modelo de querrela de tercería (intervención ad excludendum) por perturbación a la posesión ...	573
9. Modelo de auto que ordena correr traslado de la tercería y decreta la diligencia de inspección ocular .....	576
10. Modelo de poder para querrela de amparo domiciliario .....	577
11. Modelo de querrela de amparo domiciliario ....	578
12. Modelo de poder para querrela de demolición de obra que amenaza ruina .....	581

	Pág.
13. Modelo de querrela de demolición de obra que amenaza ruina .....	582
14. Modelo de declaración extraprocesal ante notario	584
15. Poder para proceso de restitución de bienes de uso público .....	586
16. Demanda para proceso de restitución de bienes de uso público .....	587
17. Modelo de demanda de lanzamiento por ocupación de hecho en predio rural .....	590
18. Modelo de demanda posesoria por perturbación	593
19. Modelo de demanda posesoria por despojo ....	596
20. Modelo de demanda de amparo a la posesión para prohibir la construcción de una obra. (Pose-sorio especial) .....	599
21. Modelo de demanda posesoria por perturbación. (Judicial) .....	602
22. Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento	604
23. Mandato judicial y demanda para proceso poseso-rio por despojo .....	608
24. Demanda .....	608
25. Mandato judicial y demanda para restablecimien-to de la tenencia .....	612
26. Demanda .....	613
27. Acción de dominio o reivindicatoria .....	616
28. Demanda para declaración de bien vacante ....	624
29. Denuncia penal por el delito de perturbación a la posesión sobre inmuebles .....	629
30. Memorial de solicitud de baldíos .....	631
31. Modelo de inspección ocular. (Baldíos) .....	632

	Pág.
32. Poder del proceso ordinario de pertenencia de mayor cuantía sobre predio urbano o rural. (Agrario) .....	635
33. Modelo de demanda de pertenencia de inmueble urbano por prescripción ordinaria. (Art. 407, decreto 2282 de 1989) .....	636
34. Modelo de demanda de pertenencia de inmueble urbano por prescripción extraordinaria .....	639
35. Modelo de demanda de pertenencia de predio rural por prescripción ordinaria .....	642
36. Modelo de demanda de pertenencia por prescripción agraria .....	645
37. Modelo de demanda de reivindicación derivada de promesa de compraventa .....	647
38. Modelo de demanda de acción reivindicatoria o de dominio .....	651
39. Modelo de revocatoria directa .....	655
40. Poder para acción de nulidad .....	659
41. Poder para acción de restablecimiento del derecho .....	660
42. Poderes para acciones de reparación directa y cumplimiento .....	661
43. Poder para acción contractual .....	663
44. Poder para recurso extraordinario de revisión dirigido por intermedio de un tribunal administrativo .....	665
45. Modelo de demanda de restablecimiento del derecho .....	666
46. Modelo demanda de reparación directa .....	670
47. Modelo de solicitud de cumplimiento de la sentencia .....	679
48. Modelo de contrato de aparcería .....	680

	Pág.
49. Modelo de resolución de adjudicación de baldío	682
50. Modelo de resolución que declara una presunción de derecho .....	688
51. Auto que niega de plano una solicitud de veterano, por estar ocupado por tercero el terreno escogido .....	690
52. Modelo de demanda de imposición de servidumbre .....	692
53. Modelo de demanda de expropiación .....	695

*SUPLEMENTO*

LEGISLACION

CAPÍTULO XIV

Nueva Constitución Nacional 1991 .....	703
Ley 57 de 1905, sobre lanzamiento por ocupación de hecho	707
Decreto 992 de 1930 por el que se reglamenta el art. 15 de la ley 57 de 1905, y es derogado el decreto 515 de 1923 .....	708
Ley 200 de 1936, sobre régimen de tierras .....	711
Decreto 640 de 1937, por el que se reglamenta el art. 208 de la ley 4ª de 1913, sobre restitución de bienes de uso público .....	716
Decreto 1999 de 1940, por el que se reforma el art. 86 del decreto 1938 .....	718
Ley 4ª de 1973, por la que se modifican la ley 200 de 1936 y la ley 135 de 1961 .....	720
Decreto 508 de 1974, por el que se señala el procedimiento judicial para sanear el derecho de dominio en pequeñas propiedades rurales .....	720

	Pág.
Decreto 1192 de 1976, por el que se reglamenta el art. 14 del C. de P. de Bogotá .....	724
Decreto 1265 de 1977, por el que se reglamentan los arts. 3º, literal a) y 38 bis de la ley 135 de 1961 .....	725
Decreto 2655 de 1988 (artículos 173 a 288) por el que se expide el Código de Minas .....	729
Decreto 2282 de 1989, por el que se reforma el C. de P. C. (normas pertinentes) .....	733
Decreto 2303 de 1989, por el que se crea la jurisdicción agraria .....	738
Ley 9ª de 1989, sobre reforma urbana .....	759
Ley 23 de 1991, sobre descongestión de los despachos judiciales (artículos 59 a 62) .....	782
Ley 03 de 1991, por la que se crea el Sistema de Vivienda de Interés Social (arts. 21 y 22) .....	789
Decreto 2591 de 1991, por el que se reglamenta la “acción de tutela”, consagrada en el artículo 86 de la Constitución Política .....	790
Decreto 2561 de 1991, sobre descongestión de despachos judiciales (normas pertinentes) .....	795
Decreto 306 de 1992, que reglamenta el decreto 2591 de 1991 .....	803
Decreto 0747 de 1992 .....	805
Código Civil (artículos 946 a 1007) .....	809
Código Nacional de Policía (artículos 122 a 132) .....	829
Decreto 0171 de 1993, reglamenta parcialmente el artículo 6º del decreto 2651 de 1991 .....	832
Decreto 0173 de 1993, reglamenta la conciliación prejudicial de que trata el capítulo V de la ley 23 de 1991 ...	835
Bibliografía .....	839